

Serviciu Juridic și Resurse Umane
Nr. înregistrare JR 189/Data 18.08.2017 (Ex.1)

AEROPORTUL INTERNAȚIONAL SIBIU R.A.	
INTRARE	Nr. 3173
IESIRE	
Ziua...18...	Luna...08... Anul...2017

Către: Ministerul Transporturilor – Direcția Comunicare, Relația cu Sindicatele,
Patronatele și Organizațiile Neguvernamentale
- cu sediul în Bdul Dinicu Golescu, nr. 38, Sector 1, București -
fax: 021-319.61.29, e-mail: consultare publica@mt.ro

Ref: Propunere de completare a art. 87 și art. 113 alin. (1) din Proiectul de Lege pentru aprobarea Codului aerian al României publicat la data de 09.08.2017 în secțiunea: „Transparență decizională” pe site-ul oficial al Ministerului Transportului (MT): mt.gov.ro

Având în vedere *Proiectul de Lege pentru aprobarea Codului aerian al României*, înțelegem să ne exercităm dreptul la opinie, sens în care vă învederăm următoarele:

- Proiectul de Lege pentru aprobarea Codului aerian al României, reprezintă o îmbunătățire substanțială față de reglementările actuale.
- Proiectul de Lege pentru aprobarea Codului aerian al României est unul benefic prin instituirea unor reglementări complexe și la obiect care răspund exigențelor reglementărilor U.E.
- Salutăm în mod deosebit stabilirea de responsabilități autorităților administrației publice locale și județene, în ceea ce privește includerea în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului a zonelor supuse servituților aeronautice civile, împreună cu restricțiile asociate legate de regimul construcțiilor, destinația și utilizarea terenurilor.

În urma analizării *Proiectului de Lege pentru aprobarea Codului aerian al României R.A. Aeroportul Internațional Sibiu propune următoarele completări:*

Propunere de completare a <u>art. 87</u> din Proiectul de Lege pentru aprobarea Codului aerian al României:	Apreciam că se impune completarea art. 87 din Proiectul de Lege pentru aprobarea Codului aerian al României cu trei noi alineate, cu următorul conținut: „(3) Ministerul Transporturilor prin Autoritatea Aeronautică Civilă Română înființează o bază de date a zonelor supuse servituților de aeronautică civilă aferente aerodromurilor civile și echipamentelor serviciilor civile de navigație aeriană, în vederea evidențierii acestora, în sistemul de publicitate imobiliară.
---	--


	<p>(4) Zonele supuse servituțiilor de aeronautică civilă se vor nota în Cartea Funciară, în mod gratuit.</p> <p>(5) În vederea aplicării prevederilor alin. (5), Ministerul Transporturilor prin Autoritatea Aeronautică Civilă Română încheie un protocol cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în termen de 30 de zile de la data publicării prezentei legi; protocol care va cuprinde categoriile de informații care se comunică, natura informațiilor, regimul de procesare, prelucrare și acces în spațiul public a acestor informații, având în vedere prevederile legislației referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal.”</p>
<p>Expunere de motive pentru solicitarea noastră de completare a art. 87 din Proiectul de Lege pentru aprobarea Codului aerian al României:</p>	<p>Prin siguranța zborului se înțelege capacitatea activității aeronautice constând în evitarea afectării sănătății sau pierderii de viați omenești, precum și a producerii de pagube materiale.</p> <p>Asigurarea siguranței zborului se realizează în mod practic și eficient, inclusiv prin operațiunile de identificare a suprafețelor supuse servituțiilor aeronautice civile și evidențierea acestora prin sistemul de publicitate imobiliară.</p> <p>Sistemul de publicitate imobiliară asigură prin operațiunea de notare în cartea funciară informarea publicului cu privire la imobilele din zonele supuse servituțiilor aeronautice civile.</p> <p>Conform art.1, alin (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare: „Cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării. Scopul acestui sistem este:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) determinarea informațiilor tehnice, economice și juridice referitoare la imobile; b) asigurarea publicității drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror altor raporturi juridice, prin cartea funciară; c) furnizarea de date instituțiilor publice ale statului, necesare sistemului de impozitare și pieței imobiliare; d) contribuie la asigurarea securității tranzacțiilor imobiliare și la facilitarea creditului ipotecar”. <p>Conform art. 2 alin. (2) lit. b) din legea mai sus menționată prevede faptul că: „Prin sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează: [...] publicitatea imobiliară, care asigură opozabilitatea drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror raporturi juridice supuse publicității, referitoare la imobile.”</p> <p>În practică cu ocazia efectuării tranzacțiilor imobiliare, extrasul de carte funciară reprezintă documentul esențial care stă la baza efectuării acestor operațiuni.</p>

	<p>În prezent există anumite limitări a informării publicului în ceea ce privește imobilele din zonele supuse servituțiilor aeronautice civile, întrucât aceste mențiuni nu sunt notate din oficiu în cartea funciară.</p> <p>Ca urmare a acestui fapt există o serie de inconveniente atât pentru proprietarul imobilului, cât și pentru cumpărătorul unui astfel de imobil. În majoritatea covârșitoare a cazurilor părțile nu cunosc faptul că imobilul tranzacționat se află sub incidența unor norme legale care impun avize din partea Autorității Aeronautice Civile Române și prin urmare anumite restricții asociate.</p> <p>În plus, orice persoană care dorește edificarea unei construcții trebuie să obțină certificat de urbanism. După obținerea certificatului de urbanism se impune, în mod obligatoriu, solicitarea emiterii autorizației de construire. În vederea obținerii autorizației de construire se întocmește un dosar, care trebuie să cuprindă inclusiv dovada proprietății terenului. În dovedirea fără tăgadă a dreptului de proprietate al terenului, se depune la dosar un extras de carte funciară. Cartea funciară este structurată în trei părți, iar prin operațiunea de notare în cartea funciară a unor fapte și interdicții acestea devin publice, astfel încât orice persoană interesată ia cunoștință de situația terenului precum și de restricțiile sferente acestuia. Prin urmare sub aspect practic, prin notarea în cartea funciară a zonelor supuse servituțiilor de aeronautică civilă aferente aerodromurilor civile și echipamentelor serviciilor civile de navigație aeriană, se asigură respectarea dispozițiilor legale privind obținerea avizelor necesare, ceea ce contribuie la respectarea dispozițiilor legale privind siguranța zborului.</p> <p>Menționăm faptul că Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară este unica autoritate în domeniile: cadastru, <u>publicitate imobiliară</u>, geodezie și cartografie.</p> <p>Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCP) este instituție publică cu personalitate juridică subordonată Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 11/2014.</p> <p>În concluzie în vederea informării cât mai complete a publicului în ceea ce privește zonele supuse servituțiilor civile apreciem că art. 87 din Proiectul de Lege pentru aprobarea Codului aerian al României poate fi îmbunătățit prin completarea acestuia cu cele trei noi alineate propuse.</p>
<p>Practică similară:</p>	<p>Menționăm faptul că în practică s-a dispus notarea în cartea funciară a mențiunii: „imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) și (2) din Legea nr. 17/2014” ca urmare a unei proceduri</p>

	<p>realizate la nivel central, conform prevederilor art. 12 alin. (2) din Normele de Aplicare ale Legii nr. 17/2014, potrivit căroră: „Pentru aplicarea prevederilor alin. (1), Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară încheie un protocol care va cuprinde categoriile de informații care se comunică, natura informațiilor, regimul de procesare, prelucrare și acces în spațiul public al acestor informații, având în vedere prevederile legislației referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal”</p> <p>Exemplificăm modalitatea de notare în Cartea Funciară prin Anexa 1 atașată prezentei.</p>
<p>Solicitare de completare a art. 113 alin. (1) a Proiectul de Lege pentru aprobarea Codului aerian al României.:</p>	<p>Apreciem că se impune completarea art. 113 alin. (1) din Proiectul de Lege pentru aprobarea Codului aerian al României, prin introducerea unei noi litere, respectiv litera e), cu următorul conținut:</p> <p>„e) în cazul săvârșirii contravențiilor prevăzute la lit. r), dacă se constată că se pune în pericol siguranța aviației, se vor dispune și următoarele măsuri complementare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în cazul lucrărilor: demolarea/desființarea acestora - în cazul terenurilor: revenirea acestora la destinația inițială.”
<p>Expunere de motive pentru solicitarea noastră de completare a art. 87 din Proiectul de Lege pentru aprobarea Codului aerian al României:</p>	<p>Art. 112 al Proiectul de Lege pentru aprobarea Codului aerian al României, în timp ce art. 113 stabilește sancțiunile pecuniare pentru încălcarea acestora.</p> <p>Se poate cu ușurință observa faptul că efectuarea de către orice persoană fizică sau juridică a unei lucrări (inclusiv amplasarea unei construcții sau construirea acesteia) impune pe lângă amenda contravențională și desființarea lucrării, în caz contrar s-ar tolera existența lucrării care reprezintă un pericol și prin urmare s-ar legaliza starea de fapt prin plata unei simple amenzi contravenționale.</p> <p>De asemenea în cazul schimbării destinației/utilizării terenului fără obținerea avizelor necesare impune revenirea terenului la destinația inițială, în caz contrar s-ar legaliza starea de fapt prin plata unei simple amenzi contravenționale.</p>

Vă solicităm respectuos suportul dumneavoastră în vederea includerii propunerilor noastre în Proiectul de Lege pentru aprobarea Codului aerian al României.

Cu stimă,
 DIRECTOR GENERAL
 Marius Ioan Gîrdea



Anexa 1

CARTE FUNCIARA NR.

Comuna/Oras/Municipiu:



**CARTE FUNCIARA NR.
 COPIE**

AGENTIA NATIONALA
 DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		Din acte: 6.300; Masurata:6.377	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
33016 / 12.05.2014		
Act administrativ nr. _____, emis de _____, act notarial nr. _____ emis de _____ ; act notarial nr. _____, emis de _____, act notarial nr. _____ emis de _____ ; act notarial nr. _____, emis de _____, act notarial nr. _____ emis de _____ ; Documentatie cadastrala receptionata de _____		
O.C.P.I		
B1	Se infiinteaza cartea funciara suprafata _____, pentru parcela nr. _____, fanat in _____, inscrisa in _____	A1
B2		B3, B4, B5, B6
Act notarial nr. _____, din _____, emis de _____, dosar _____		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2 / 6, cota initiala 2 / 6 Cota provine din (cota neamplificata) 1 / 3 amplificata cu: 2.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2 / 6, cota initiala 2 / 6 Cota provine din (cota neamplificata) 1 / 3 amplificata cu: 2.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 6, cota initiala 1 / 6	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 6, cota initiala 1 / 6	A1
Act normativ nr. 17, din 07.03.2014, emis de Parlamentul Romaniei		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	