NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**Secţiunea 1.**

**Titlul proiectului de act normativ**

|  |
| --- |
| **Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al** lucrării de utilitate publică de interes național **"Autostrada de centură Bucureşti", sector Centura Nord km 0+000 - km 52+770**, **pe raza localităților Săbăreni din județul Giurgiu, Dragomirești Vale, Buftea, Mogoșoaia, Baloteşti, Tunari, Dascălu, Ștefăneștii de Jos, Găneasa, Pantelimon și Cernica, din județul Ilfov** |

**Secțiunea 2.**

**Motivele emiterii actului normativ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Descrierea situaţiei actuale | Autostrada de centură București km 0+000 – km 100+900, care este formată din două sectoare, respectiv sectorul Centură Nord de la km 0+000 - km 52+770 și sectorul Centură Sud de la km 52+770 - km 100+900, asigură o legătură directă între Autostrada A1 - București - Pitești și Autostrada A2 – București - Constanța. Această autostradă va asigura fluidizarea întregului trafic rutier care tranzitează zona capitalei precum și fluidizarea traficului generat de marile centre urbane din zona de influență a autostrăzii.  Pentru obiectivul de investiţii "Autostrada de centură Bucureşti", sector Centura Nord km 0+000 - km 52+770 şi obiectivul de investiţii "Autostrada de centură Bucureşti", sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900"indicatorii tehnico – economici au fost aprobaţi prin Hotărârea Guvernului nr. 233/2008 și nu necesită completări sau modificări la data prezentei.  De asemenea, pentru exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de realizarea obiectivului de investiții a fost aprobată Hotărârea nr. 404/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Nord km 0+000-km 52+770", pe raza localităților Afumați, Corbeanca, Dragomirești-Vale și Glina din județul Ilfov și Joița din județul Giurgiu.  În prezent, pentru realizarea lucrărilor pentru "Autostrada de centură Bucureşti", sector Centura Nord km 0+000 - km 52+770,aflate pe raza localităților Săbăreni din județul Giurgiu, Dragomirești Vale, Buftea, Mogoșoaia, Baloteşti, Tunari, Dascălu, Ștefăneștii de Jos, Găneasa, Pantelimon și Cernica, din județul Ilfov, este necesar a se declanșa procedurile de expropriere astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean şi local, cu modificările și completările ulterioare, în vederea ocupării unei suprafețe totale de **2.611.715,00** mp, aferent unui număr de **1728** de imobile proprietate privată care sunt afectate de executarea lucrărilor pentru acest obiectiv.  Menționăm faptul că aceste imobile se regăsesc pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, astfel cum acesta a fost prevăzut în studiului de fezabilitate şi nu fac obiectul unui culoar suplimentar necesar de expropriat.  Procedurile de expropriere aplicabile sunt cele prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările şi completările ulterioare și de Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia pentru acele imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aferent proiectului. |
| 11.În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislația comunitara sau creează cadrul pentru aplicarea directa a acesteia | Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu. |
| 2.Schimbări preconizate | Pentru prezentul proiect de act normativ este necesară suma de **69.140 mii** **lei**, pentru un număr de **1728 imobile**, în suprafață totală de **2.611.715,00 mp** teren având împrejmuiri și construcții edificate pe acesta, astfel cum este prevăzut în Anexa nr. 2 la proiectul de act normativ.  Prin prezentul proiect de act normativ, se propun următoarele:   1. aprobarea amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes național, ”Autostrada de centură Bucureşti”, sector Centura Nord km 0+000 - km 52+770", aflat pe raza localităților Săbăreni din județul Giurgiu, Dragomirești Vale, Buftea, Mogoșoaia, Baloteşti, Tunari, Dascălu, Ștefăneștii de Jos, Găneasa, Pantelimon și Cernica, din județul Ilfov, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, conform variantei finale a studiului de fezabilitate; 2. aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, reprezentând teren cu sau fără investiții, care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național ”Autostrada de centură Bucureşti”, sector Centura Nord km 0+000 - km 52+770", aflate pe raza localităților Săbăreni din județul Giurgiu, Dragomirești Vale, Buftea, Mogoșoaia, Baloteşti, Tunari, Dascălu, Ștefăneștii de Jos, Găneasa, Pantelimon și Cernica, din județul Ilfov, a listei cuprinzând imobilele proprietate privată, supuse exproprierii aflate pe raza localităților antemenționate, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor în cuantum total de 69.140 mii lei, pentru un număr de 1728 de imobile, în suprafață totală de 2.611.715,00 mp, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.   Suma de 69.140 mii lei aferentă imobilelor reprezentând terenuri cu sau fără investiții prevăzute în anexa nr. 2 la proiectul de Hotărâre a Guvernului, rezultă din raportul de evaluare întocmit în luna Ianuarie 2021, de către experții autorizați ANEVAR, doamna Grădinaru Nicoleta având legitimația nr. 12964/2020, respectiv domnul Grădinaru Nicolae având legitimația nr. 12963/2020, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare şi de Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarior publici. |
| 3.Alte informații | Planurile cu amplasamentul lucrării au fost avizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Giurgiu, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.  Lista proprietarilor/deţinătorilor imobilelor prevăzute în anexa nr. 2, a fost elaborată pe baza informațiilor furnizate de către unitățile administrativ-teritoriale Baloteşti, Buftea, Cernica, Dascălu, Dragomirești Vale, Găneasa, Mogoșoaia, Pantelimon, Ștefăneștii de Jos, Tunari din județul Ilfov și Săbăreni din județul Giurgiu și confirmate de acesta cu ştampilă şi semnătură**.**  În situația în care în cadrul coridorului de expropriere, cu ocazia întocmirii documentaţiilor cadastrale de dezmembrare a imobilelor afectate, vor fi identificate imobile ce ar putea constitui monumente istorice/zone de protecţie, se vor respecta prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.  În măsura în care unele dintre construcţii au destinaţia de locuinţă se va proceda potrivit dispoziţiilor art. 29 alin. (2) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică şi ale Legii nr. 255/2010 cu modificările si completările ulterioare. Uzul, uzufructul, abitaţia şi superficia, precum şi orice alte drepturi reale, cât şi concesionarea şi atribuirea în folosinţă se sting prin efectul exproprierii, titularii acestora având dreptul la despăgubiri în conformitate cu dispoziţiile art. 28 alin.(3) din Legea nr.33/1994 cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 255/2010 cu modificările si completările ulterioare.  Precizăm faptul că o parte din imobilele proprietate privată ce fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu au fost înscrise de către proprietari în cartea funciară în conformitate cu prevederile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.  Pentru imobilele care au fost identificate ca fiind în proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale, se vor aplica dispozițiile art. 3 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, portivit cărora: ”*Potrivit prevederilor prezentei legi pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, şi a oricăror alte entităţi, precum şi cele aflate în proprietatea privată a comunelor, oraşelor, municipiilor şi judeţelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes naţional, judeţean şi local*.”  Pentru imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ și care au categoria de folosință ”pădure” se vor respecta prevederile Legii nr. 46/2008, privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare, iar pentru imobilele care au categorie de folosință ”arabil” și ”pășuni” scoaterea din circuitul agricol se va realiza cu respectarea art. 11 alin. (66) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu avizul tehnic emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare. Totodată, după publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei hotărâri, în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. (67), expropriatorul va transmite către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale lista suprafețelor de teren situate pe amplasamentul coridorului de expropriere aprobat, precum și fișierele în format electronic vectorial în Sistemul național de proiecție stereografic 1970. |

**Secțiunea 3.**

**Impactul socio-economic al proiectului de act normativ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Impactul macroeconomic. | Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu. |
| 11.Impactul asupra mediului concurenţial si domeniul ajutoarelor de stat. | Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu. |
| 2.Impactul asupra mediului de afaceri. | Finalizarea acestui obiectiv duce la îmbunătăţirea condiţiilor mediului de afaceri. |
| 21.Impactul asupra sarcinilor administrative | Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu. |
| 22.Impactul asupra întreprinderilor mici şi mijlocii | Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu. |
| 3.Impactul social | Realizarea acestui obiectiv prezintă avantaje tehnice, economice şi sociale, având un impact pozitiv asupra aşezărilor umane şi a altor obiective din vecinătatea drumului. |
| 4.Impactul asupra mediului | Acest proiect de hotărâre a Guvernului nu are impact în acest domeniu |
| 5.Alte informaţii | Nu au fost identificate |

**Secțiunea 4.**

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât şi pe termen lung (pe 5 ani)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Indicatori | Anul curent | Următorii 4 ani | | | | Media pe cinci ani |
| - mii lei - | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: |  |  |  |  |  |  |
| a) buget de stat, din acesta: |  |  |  |  |  |  |
| (i) impozit pe profit |  |  |  |  |  |  |
| (ii) impozit pe venit |  |  |  |  |  |  |
| b) bugete locale |  |  |  |  |  |  |
| (i) impozit pe profit |  |  |  |  |  |  |
| c) bugetul asigurărilor de stat: |  |  |  |  |  |  |
| (i) contribuţii de asigurări |  |  |  |  |  |  |
| 2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: |  |  |  |  |  |  |
| a) buget de stat, din acesta: |  |  |  |  |  |  |
| (i) cheltuieli de personal |  |  |  |  |  |  |
| (ii) bunuri şi servicii |  |  |  |  |  |  |
| b) bugete locale: |  |  |  |  |  |  |
| (i) cheltuieli de personal |  |  |  |  |  |  |
| (ii) bunuri şi servicii |  |  |  |  |  |  |
| c) bugetul asigurărilor sociale de stat: |  |  |  |  |  |  |
| (i) cheltuieli de personal |  |  |  |  |  |  |
| (ii) bunuri şi servicii |  |  |  |  |  |  |
| 3. Impact financiar, plus/minus, din care: |  |  |  |  |  |  |
| a) buget de stat |  |  |  |  |  |  |
| b) bugete locale |  |  |  |  |  |  |
| 4. Propuneri pentru acoperirea creşterii cheltuielilor bugetare |  |  |  |  |  |  |
| 5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare |  |  |  |  |  |  |
| 6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor şi/sau cheltuielilor bugetare |  |  |  |  |  |  |
| 7. Alte informaţii | Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele (terenuri și investiții) proprietate privată, situate pe raza localităților Săbăreni din județul Giurgiu, Dragomirești Vale, Buftea, Mogoșoaia, Baloteşti, Tunari, Dascălu, Ștefăneștii de Jos, Găneasa, Pantelimon și Cernica, din județul Ilfov, sunt în cuantum total de 69.140 mii lei și se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul ministerului, în condițiile legii, cu încadrare în prevederile aprobate, la capitolul 84.01 "Transporturi", subcapitolul 03 "Transport Rutier", titlul 58 "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014 - 2020", articolul 58.03 - "Programe din Fondul de Coeziune - FC". | | | | | |

**Secţiunea 5.**

**Efectele proiectului de act normativ asupra legislaţiei în vigoare**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ.  a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrarii în vigoare a proiectului de act normativ;  b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziţii. | După finalizarea procedurilor de expropriere este necesară elaborarea unui proiect de act normativ pentru înscrierea imobilelor obiect al exproprierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. |
| 11 Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislaţia în domeniul achiziţiilor publice:  a) impact legislativ - prevederi de modificare şi completare a cadrului normativ în domeniul achiziţiilor publice, prevederi derogatorii;  b) norme cu impact la nivel operaţional/tehnic - sisteme electronice utilizate în desfăşurarea procedurilor de achiziţie publică, unităţi centralizate de achiziţii publice, structură organizatorică internă a autorităţilor contractante." | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| 2.Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislaţia comunitară în materie | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| 3.Decizii ale Curţii Europene de Justiţie şi alte documente | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| 4.Evaluarea conformităţii | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| 5.Alte acte normative şi/sau documente internaţionale din care decurg angajamente | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| 6. Alte informaţii | Nu au fost identificate |

**Secţiunea 6.**

**Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Informaţii privind procesul de consultare cu organizaţii neguvernamentale, institute de cercetare şi alte organisme implicate | Prezentul act normativ a fost afişat pe site-ul Ministerul Transporturilor și Infrastructurii. |
| 2.Fundamentarea alegerii organizaţiilor cu care a avut loc consultarea, precum şi a modului în care activitatea acestor organizaţii este legată de obiectul proiectului de act normativ. | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| 3.Consultările organizate cu autorităţile administraţiei publice locale, în situaţia în care proiectul de act normativ are ca obiect activităţi ale acestor autorităţi, în condiţiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităţilor administraţiei publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 4.Consultările desfăşurate în cadrul comisiilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente | Proiectul de act normativ nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale. |
| 5.Informaţii privind avizarea de către  a) Consiliul Legislativ  b) Consiliul Suprem de Apărare a Ţării  c) Consiliul Economic şi Social  d) Consiliul Concurenţei  e) Curtea de Conturi | Proiectul de act normativ nu necesită aceste avize. |
| 6. Alte informaţii | Nu au fost identificate |

**Secţiunea 7.**

**Activităţi de informare publică privind elaborarea şi implementarea proiectului de act normativ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Informarea societăţii civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ | Proiectul prezentului act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispoziţiile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată. |
| 2.Informarea societăţii civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum şi efectele asupra sănătăţii şi securităţii cetăţenilor sau diversităţii biologice | Proiectul de act normativ nu produce nici un impact asupra mediului. |
| 3. Alte informaţii | Nu au fost identificate |

**Secţiunea 8.**

**Măsuri de implementare**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autorităţile administraţiei publice centrale şi/sau locale – înfiinţarea unor noi organisme sau extinderea competenţelor instituţiilor existente | Proiectul de hotărâre nu se referă la acest domeniu |
| 2. Alte informaţii | Nu au fost identificate |

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat alăturatul proiect de Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Nord km 0+000 - km 52+770", pe raza localităților Săbăreni din județul Giurgiu, Dragomirești Vale, Buftea, Mogoșoaia, Baloteşti, Tunari, Dascălu, Ștefăneștii de Jos, Găneasa, Pantelimon și Cernica, din județul Ilfov, care în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate şi pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**

**CĂTĂLIN DRULĂ**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**VICEPRIM – MINISTRU**

**ILIE-DAN BARNA**

**MINISTRUL FINANȚELOR**

**ALEXANDRU NAZARE**

**MINISTRUL JUSTIŢIEI**

**STELIAN-CRISTIAN ION**