

## A N E X Ă

### la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

#### Cap. 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonele, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit.a)-h).

#### Cap. 2 – Categoriile de construcții<sup>1)</sup>:

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
  - pentru sănătate
  - pentru asistență socială
  - pentru învățământ
  - pentru cultură
  - pentru turism
  - pentru culte
  - pentru administrație și finanțe
  - pentru comerț
  - pentru servicii
  - pentru sport
  - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
  - apă
  - canalizare
  - energie electrică
  - termice
  - gaze
  - telecomunicații
- amenajări exterioare:
  - amenajarea și consolidarea terenului
  - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spații libere și mobilier exterior
  - spații verzi, împrejurimi
- construcții cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" în casetă

#### Cap. 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului **600.243,69 mp**  
(suprafața din culoarul de expropriere inițial, conform Deciziei 782/31.07.2014, aferenta acestei scțiuni de proiect)
- b) Situația terenului față de străzile adiacente : - nu este cazul
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2)</sup>: existent 0 % propus <0,1 % - nu este cazul
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0 propus <0,1 - nu este cazul
- e) Alinierea construcțiilor: - nu este cazul
  - o Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la          m.
  - o Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
de          m față de limita de proprietate din           
de          m față de limita de proprietate din           
de          m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri          din care: existente          desființate           
menținute          propuse          rezultate

g) Suprafețe<sup>3)</sup>: (m<sup>2</sup>)

| Construcții            | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/ nr.cam. |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------|
| o existente, din care: |                      |                       |                 | /                            |
| - desființate          | -                    | -                     | -               | /                            |
| - menținute            | -                    | -                     | -               | /                            |
| o propuse              | -                    | -                     | -               | /                            |
| TOTAL <sup>4)</sup>    | -                    | -                     | -               | /                            |

<sup>3)</sup> Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

## h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m): - nu este cazul

|                                    | CORP | CORP | CORP | CORP |
|------------------------------------|------|------|------|------|
| Înălțimea la cornișă sau streașină |      |      |      |      |
| Înălțimea maximă a construcțiilor  |      |      |      |      |

## i) Numărul de niveluri

|           | CORP | CORP | CORP | CORP |
|-----------|------|------|------|------|
| Existente |      |      |      |      |
| Propuse   |      |      |      |      |

## j) Caracteristici constructive și aspect exterior - nu este cazul

|   | CORP                                     | CORP | CORP |
|---|--|------|------|
| Sistem constructiv                      | zidarie portanta cu simburii beton armat |      |      |
| Fundații                                | continue beton armat                     |      |      |
| Acoperiș (șarpantă/terasă)              | terasa                                   |      |      |
| Sistem de încălzire                     | centrala termica proprie                 |      |      |
| Înveliș (material/culoare)              | Membrana bitumata cu ardezile            |      |      |
| Finisaj exterior (material/culoare)     | protecție termoizolanta-vopsita alba     |      |      |
| Tămplărie exterioara (material/culoare) | P.V.C.; culoare alba                     |      |      |

## k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate - nu este cazul

o Construcții de locuințe <sup>1)</sup>

- principale (permanente)       sezoniere (de vacanță)       pentru închiriere       sociale  
 de serviciu       de necesitate       de intervenție       de protocol

Număr de apartamente propuse \_\_\_\_, din care cu: 1cam \_\_ 2cam \_\_ 3cam \_\_ 4cam \_\_ 5cam \_\_

<sup>2)</sup> Conform Hotărârii Guvernului nr.525/1996

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

o Construcții pentru instituții publice <sup>1)</sup> - nu este cazul

- sănătate      Nr. paturi \_\_\_\_\_      Nr. consultații \_\_\_\_\_      Nr. proceduri \_\_\_\_\_  
 învățământ      Nr. săli de clasă \_\_\_\_\_      Nr. locuri \_\_\_\_\_      Nr. grupe \_\_\_\_\_  
 cultură      Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 hoteliere      Nr. camere \_\_\_\_\_      Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 culte      Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 administrative și financiare      Nr. de personal \_\_\_\_\_

o Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii <sup>1)</sup> - nu este cazul

- comerț      Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 alimentație publică      Nr. locuri \_\_\_\_\_      Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 servicii      Nr. de personal \_\_\_\_\_

o Construcții pentru sport, recreere <sup>1)</sup> - nu este cazul

- sport      Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 recreere      Nr. locuri \_\_\_\_\_

o Construcții pentru activități productive <sup>1)</sup> - nu este cazul

- producție      Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 depozitare      Nr. de personal \_\_\_\_\_

o Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane <sup>1)</sup>

- apă       canalizare       energie electrică       energie termică  
 gaze naturale       telefonizare       salubritate       transport urban  
Alte utilități:

m) Garaje și parcaje <sup>1)</sup>

- garaje      Nr. locuri \_\_\_\_\_      Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 parcaje      Nr. locuri \_\_\_\_\_      Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 201.198,00 mp (breteaua nodului rutier și sens girator) suprafață pietonală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

o) Spații verzi <sup>4)</sup>

|  |             |   |                                |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Arbori tăiați   | Număr _____ | <input type="checkbox"/> Arbori menținuți | Număr _____                    |
| <input type="checkbox"/> Arbori plantați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> Spații verzi     | Suprafață _____ m <sup>2</sup> |

p) Modul de evacuare a deșeurilor - contract cu firma specializată

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă - în conformitate cu legislația în vigoare

s) Măsuri de protecție a mediului - în conformitate cu legislația în vigoare

t) Alte caracteristici specifice \_\_\_\_\_

Data: Ianuarie 2018

<sup>4)</sup>Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:  
- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa – după caz;  
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.