

A N E X Ă

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Cap. 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾:

a)lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b)lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c)lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d)împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e)lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;

f)lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;

g)organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h)lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;

i)cimitire - noi și extinderi;

j)lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit.a)-h).

Cap. 2 – Categoriile de construcții ¹⁾:

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

- pentru sănătate
- pentru asistență socială
- pentru învățământ
- pentru cultură
- pentru turism
- pentru culte
- pentru administrație și finanțe
- pentru comerț
- pentru servicii
- pentru sport
- pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

- apă
- canalizare
- energie electrică
- termice
- gaze
- telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejmuiri

construcții cu caracter provizoriu

_____ ¹⁾ Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile :

a) Suprafața terenului :

b) Situatrea terenului față de străzile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent ___ - ___ ; propus ___ - ___ ;

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent ___ - ___ ; propus ___ - ___ ;

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ___ - ___ m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

- de _____ m față de limita de proprietate din spre latura NE;

- de _____ m față de limita de proprietate din spre latura SE;

- de _____ m față de limita de proprietate din spre latura SV;

- de _____ m față de limita de proprietate din spre latura NV.

f) Numărul de corpuri de clădiri ___ - ___ din care: existente ___ - ___ ; desființate ___ - ___ menținute ___ - ___ ; propuse ___ - ___ rezultate ___ - ___ .

g) Suprafețe³⁾:
(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam.
• existente, din care:	-	-	-	-
- desființate	-	-	-	-
- menținute	-	-	-	-
• propuse	-	-	-	-
TOTAL⁸⁾	-	-	-	-

³⁾ Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ___ - ___	CORP ___ - ___	CORP ___ - ___	CORP ___ - ___
Înălțimea la cornișă sau streașină	-	-	-	-
Înălțimea maximă a construcțiilor	-	-	-	-

i) Numărul de niveluri

	CORP ___ - ___	CORP ___ - ___	CORP ___ - ___	CORP ___ - ___
Existente	-	-	-	-
Propuse	-	-	-	-

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	-	-	-	-
Fundatii	-	-	-	-
Acoperis (sarpana/terasa)	-	-	-	-
Sistem de incalzire	-	-	-	-
Invelitoare (material/culoare)	-	-	-	-
Finisaj exterior (material/culoare)	-	-	-	-
Tamplarie exterior (material/culoare)	-	-	-	-

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

• Construcții de locuințe ¹⁾

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de spații propuse _ _ _ din care: 1 cam. _ _ _ 2 cam. _ _ _ 3 cam. _ _ _ 4 cam. _ _ _ 5 cam. _ _ _

• Construcții pentru instituții publice ¹⁾

<input type="checkbox"/> sănătate	Nr. paturi _____	Nr. consultații _____	Nr. proceduri _____
<input type="checkbox"/> învățământ	Nr. săli de clasă _____	Nr. locuri _____	Nr. grupe _____
<input type="checkbox"/> cultură	Nr. locuri _____		
<input type="checkbox"/> hoteliere	Nr. camere _____	Nr. locuri _____	
<input type="checkbox"/> culte	Nr. locuri _____		
<input type="checkbox"/> administrative și financiare	Nr. de personal _____		

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

<input type="checkbox"/> comerț	Nr. de personal _____	
<input type="checkbox"/> alimentație publică	Nr. locuri _____	Nr. de personal _____
<input type="checkbox"/> servicii	Nr. de personal _____	

• Construcții pentru sport, recreere ¹⁾

<input type="checkbox"/> sport	Nr. locuri _____ - _____ - _____
<input type="checkbox"/> recreere	Nr. locuri _____ - _____ - _____

• Construcții pentru activități productive ¹⁾

<input type="checkbox"/> producție	Nr. de personal _____ - _____
<input type="checkbox"/> depozitare	Nr. de personal _____ - _____

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

apă canalizare energie electrică energie termică

